

MAIRIE DE COLOMBIER LE VIEUX

PROCES VERBAL

DU CONSEIL MUNICIPAL DU LUNDI 12 MAI 2025

L'an deux mille vingt-cinq, le douze mai à 20 heures 30, le Conseil Municipal de Colombier-Le-Vieux, dûment convoqué, s'est réuni en séance publique, sur la convocation qui leur a été adressée par le Maire, conformément aux articles L.2121-10, L.2121-11 et L. 2122-8 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Le Conseil Municipal de Colombier-le-Vieux s'est réuni à la salle du conseil municipal
Sous la Présidence de Mme La Maire, Béatrice FOUR.

Convocation adressée par Mme La Maire, Béatrice FOUR, le 9 mai 2025.

PRESENTS : FOUR Béatrice, GERY Myriam, GIRODON Didier, DESCHAMPS Charlotte, BOITARD Franck, MARGIER Jean-Pierre, MAICHERAK Catherine, BESSET Aurore, THE Françoise, COUX Joël

ABSENTS : VERCASSON Xavier pouvoir à FOUR Béatrice
LONDON Patrick pouvoir à COUX Joël
DESRIEUX Claude
VAUX Hubert.

Secrétaire de séance : MAICHERAK Catherine

Nombre d'élus présents : 10 – Nombre d'élus votants : 12
Le quorum est atteint.

Approbation du procès-verbal du conseil municipal du 10 avril 2025 : approuvé à l'unanimité

Délibération 2025/17 :

OBJET : LOCATION APPARTEMENT école

Madame le Maire informe le Conseil Municipal que l'appartement T2 côté Nord à l'école est libre depuis le 15/01/2025 et peut être loué.

Madame LOPEZ Carole, actuellement domiciliée 145, rue des cerisiers 07410 Saint-Victor désire le louer à partir du 1^{er} juin 2025.

Le tarif mensuel de la location est fixé à 390,00 € révisable tous les ans au 1^{er} juillet suivant la variation de l'indice de référence des loyers, l'indice de base étant celui du 4^{ème} trimestre 2024, à savoir 144,64.

Après avoir délibéré, le Conseil Municipal :

AUTORISE Madame le Maire à signer un bail de location avec Madame LOPEZ Carole pour le T2 au tarif de 390,00 €.

Cette location prendra effet le 01/06/2025.

12 voix pour, 0 voix contre, 0 abstention

Finances :

Informations : RAS

Urbanisme :

Informations :

- Autorisations d'Urbanisme :
 - *Dépôts :*
 - DP00706925T0003 – SARL LE VERANDIER – Mr Sarzier 2025, route de Boucieu le Roi – Construction d'une véranda
 - DP00706925T0004 – MELOUAH Nourredine – 87, chemin du Faure - changement des fenêtres
 - DP00706925T0005 – CAMBON Marie-France – 20, rue du Cordonnier – modification menuiserie, pose d'un PAC air, pose de panneaux photovoltaïques.
 - PC00706925T0004 – SEIGNOVERT Yoann – 855, route de Chardon – Réfection de toiture, création d'ouverture en façade, changement de destination en R.D.C
 - *Décisions :*
 - PC 00706923T0001M01 : DESCHAMPS Charlotte – Rte de Saint-Félicien - modification sur permis initial – accord
 - DP00706925T0003 – SARL LE VERANDIER – M. SARZIER – 2025, route de Boucieu le Roi – Construction d'une véranda– accord
 - PC00706924T0007 : Bertrand BLACHE – rte de Choisine – construction d'une maison : rejet tacite, suite non complétude du dossier
 - DP00706924T0018 : Marie-France CAMBON – 20, rue du Cordonnier : panneaux photovoltaïques : rejet tacite, suite non complétude du dossier
- Droit de préemption : ras
- Divers

Bâtiments

Informations :

- Projet terrain projets communaux « Résidence les près de la Salette » : suite avec Ardèche Habitat : rendez-vous à venir avec l'architecte,
- Projet bâtiment Jourdan :
 - Avancement des travaux : électricité et plomberie en cours, carrelage terminé
 - Nom du bâtiment à inscrire choisi : « Maison Jourdan »
- Bascule : travaux, Façade et électricité
- Eglise : devis chenaux, les abat-sons, et réfection clocher en cours,
- Salle culturelle : rideau commandé, étuve commandée, mange debout et tables reçues
- Divers.

Personnel :

Informations :

- Divers :
- Contrat d'été du 7 juillet au 29 Aout.

Ecole :

Informations :

- Arrêt à la demande de notre prestataire « le Saint-Vic » restauration scolaire à compter de la rentrée prochaine, recherche en cours d'un nouveau prestataire.

Voirie

Informations

- Travaux à venir : 2^{ème} tranche de travaux liée aux intempéries de l'automne 2023, Entreprise VAUX et JUNIQUE,
- Débroussaillage des routes : entreprise Junique retenue pour 5 280,00 € TTC
- Commande voirie EVTP 2025 : 2 sections hameau Les Claustres, Une section route du Doux, Le chemin du Faure, reprise des traversées de la rue de la Forge, + de nombreux emplois : route de Clauzel, route du Doux, route de Choisine, route Vieille.
- Reprise de la voirie de la départementale : en bicouche du carrefour route de Lamastre jusqu'au village, et traversée du village reprise en enrobé par entreprise EVTP : en attente du planning.
- Divers.

Communauté d'agglomération

Informations :

- Commissions,
- Projet d'assainissement de Chardon en cours : Les habitants du hameau ont été informés par courrier de l'avancement du projet et de la visite sur site par Naldeo.
- Projet mise en réseau des bibliothèques : réunion le 26 mai à 18h30 à Larnage pour présenter le scénario retenu.

CCAS :

Informations :

- Retour sur la Réunion le 15 avril à 18h00
- Divers : repas CCAS le 15 novembre à 12h00
- Réunion à prévoir en juin : 23 juin à 18h00

Divers :

Informations :

- Bibliothèque : actions en cours et à venir : Livres à Soi, Prix Jeune Public (conférence de presse le 5 juin et vote le 1^{er} juillet à Arlebosc) Partir en Livre (atelier en lien avec le compost le 18 juin)
- Atelier toboggan 19 novembre
- Préparation Ardéchoise : ateliers en cours : Thème : marché, foire
- Festoch, 24 mai
- Balade en St Joseph le 1^{er} juin (pot et aide association vieilles colombines)
- TRIAL : 3 jours de l'Ardèche : 7 8 et 9 juin
- Cinéma, 9 juillet
- Vochora 16 juillet
- Pot de l'été 18 juillet
- Vogue les 26 et 27 juillet
- 1 août marché du soir
- Festival des humoristes en août,
- 1 appartement de libre : 1 T2 mairie, et 1 T4 à compter du 1^{er} juillet,
- Divers...

Prochain Conseil municipal : jeudi 19 juin 2025

Le secrétaire de séance


Catherine Maicherak


Le Maire
Béatrice FOUR

